

Samboeravtale

Sted og dato:

Det er inngått samboeravtale mellom:

Navn:

Personnummer:

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Navn:

Personnummer:

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Eiendeler som eies alene

Det hver enkelte part hadde med seg inn i samboerforholdet skal være den enkeltes eneie, også ved et evt. samlivsbrudd. Det hver av oss eier i dag skal eies alene i henhold til:

Navn:

Gjenstander:

--

Navn:

Gjenstander:

--

Endringer eller utfyllende oversikt følger som vedlegg til denne avtalen, undertegnet av begge parter.
Se vedlegg 1.

Andre eiendeler, arv mv.

Eiendeler anskaffet underveis i samlivet eies med en halvdel hver med mindre noe annet er avtalt eller klart fremgår ved anskaffelsen. Dette gjelder ikke personlige ting som klær, smykker, hobbyartikler, artikler som hører til den enkeltes yrke/jobb og lignende.

Verdipapirer, aksjer og lignende, inkludert avkastning/verdistigning, eies av den det lyder på.
Bankinnskudd eies av den kontoen lyder på. Dersom kontoen står i begge navn, eies innskuddet med en halvdel på hver.

Det hver av partene erverver i fremtiden i form av arv eller gaver er vedkommendes ene, uansett om det er til personlig bruk eller ikke.

Disse reglene gjelder ikke for eiendeler som er særlig regulert i denne avtalen.

Eiendeler som eies sammen

Som hovedregel eies våre felles gjenstander med en halvpart på hver. Større eiendeler eies etter følgende fordeling:

Bolig

Adresse, gårds- og bruksnummer, seksjonsnummer i kommunen eller leilighetsnummer i borettslag.

Navn:

<input type="text"/>	Eier	%
----------------------	------	---

Navn:

<input type="text"/>	Eier	%
----------------------	------	---

Fritidsbolig/bolig

Adresse, gårds- og bruksnummer, seksjonsnummer i kommunen eller leilighetsnummer i borettslag.

Navn:

<input type="text"/>	Eier	%
----------------------	------	---

Navn:

<input type="text"/>	Eier	%
----------------------	------	---

Bil/motorsykkel

Navn:

	Reg. nr.	Eier	%
--	----------	------	---

Navn:

	Reg. nr.	Eier	%
--	----------	------	---

Andre verdifulle eiendeler

Navn:

	Eier	%
--	------	---

Navn:

	Eier	%
--	------	---

Endringer eller utfyllende oversikt følger som vedlegg til denne avtalen, undertegnet av begge parter. Se vedlegg 2.

Gjeld og andre forpliktelser

Gjeld og andre forpliktelser som den ene har pådratt seg er vedkommendes eneansvar. For felles gjeld er ansvarsforholdet delt med en halvpart hver, med mindre noe annet er avtalt. Ansvar for betjening av lånene skal fordeles med de samme prosentsatser. Rentefradraget fordeles på samme måte dersom ikke annet er avtalt.

Følgende lån skal ha ansvarsfordeling:

Lånenr.:

I bank eller lignende:

--	--

Navn:

	Ansvar	%
--	--------	---

Navn:

	Ansvar	%
--	--------	---

Lånenr.:

I bank eller lignende:

--	--

Navn:

	Ansvar	%
--	--------	---

Navn:

	Ansvar	%
--	--------	---

Endringer eller utfyllende oversikt følger som vedlegg til denne avtalen, undertegnet av begge parter. Se vedlegg 3

Forsikringer

Forsikringsutbetalinger og andre erstatninger er den enkeltes eneie med unntak for forsikringsbeløp som erstatter eiendeler som eies sammen. Rettigheter ved tingsskadeerstatninger avgjøres ut i fra tingenes eierforhold. Forsikringer og deres verdi og eventuelle utbetalinger eies av den som står som forsikringstaker, dersom forsikringen ikke inneholder andre bestemmelser.

Dersom partene har tegnet forsikringer på den andres liv eller forsikringer på eget liv med den andre som begunstiget gjelder følgende:

Forsikringsselskap:

Forsikringstaker:

--	--

Dato:

Forsikret person:

--	--

Navn:

	Ansvar	%
--	--------	---

Forsikringsselskap:

Forsikringstaker:

--	--

Dato:

Forsikret person:

--	--

Navn:

	Ansvar	%
--	--------	---

Endringer eller utfyllende oversikt følger som vedlegg til denne avtalen, undertegnet av begge parter. Se vedlegg 4.

Dekning av utgifter og forsørgelse

Begge parter skal bidra til å dekke utgifter i felles husholdning og andre løpende utgifter som strøm, telefon, vedlikehold mv. med en halvpart hver. Ingen av partene kan kreve å bli forsørget av den andre med mindre det avtales særskilt.

Deling ved samlivsbrudd

- Eiendeler som er en persons eneie skal holdes utenom fordelingen.
- Felles eiendeler i form av fast eiendom, bil eller andre verdifulle gjenstander settes til markedsverdi ved samlivsbrudd og etter takst hvis den ene krever det. Dersom det ikke er enighet om valg av takstmann brukes to takstmenn og middelverdien av de to takstene legges til grunn for delingen.
- Alminnelig oppussing av eiendom(mer) skal ikke tas i betraktning ved deling.
- Dersom eiendelen er beheftet, verdsettes gjenstanden til nettoverdi (minus heftelser). Den av partene som overtar eiendelen overtar også heftelsen. (Dette forutsetter samtykke kredittinstitusjoner el.)
- Ved enighet kan den ene overta eiendeler mot å kjøpe ut den andre.
- Ved uenighet om hvem av partene som skal kunne kjøpes ut gjelder følgende:
 - Ved ulik eierandel skal den med størst eierandel har fortrinnsrett til å kjøpe ut den andre.

- Ved lik eierandel skal det trekkes lodd om hvem som skal velge først. Deretter velger partene etter tur til alle eiendelene er fordelt.
- Fordelingen av det partene eier sammen skal totalt resultere i en verdimessig lik deling.
- Ved delingen skal det fastsettes verdier for hver eiendel så lenge en av partene ønsker det slik at summen av verdier kan avregnes. Dersom en av partene tar ut mer enn sin halvpart av det de eier sammen, avregnes differansen mellom partene og dette gjøres opp kontant senest en måned etter fordelingen. Ved for sen betaling beregnes 12 % rente.
- Dersom fordelingen av eiendeler ikke er gjort opp innen en måned etter samlivsbruddet kan hver av partene kreve eiendelen solgt.
- Ved samlivsopphør forplikter partene seg til gjensidig å oppheve begunstigelsen i eventuelle forsikringsavtaler.

Samlivsopphør ved død

Dersom den ene av samboerene dør, blir forsikringer tegnet med begunstigelse for den gjenlevende part denne personens eneeie og går ikke inn i verdiene i avdødes dødsbo.

Det anbefales at et gjensidig testament opprettes og legges ved samboerkontrakten.

Endringer

- Dersom vi inngår ekteskap opphører denne avtalen.
- Ved samlivsbrudd opphører avtalen etter at alle eiendeler er fordelt.
- Ved enighet kan avtalen endres skriftlig. Endringer skal være undertegnet av begge parter og går inn som vedlegg til denne avtalen. Dato for endringer tas inn i denne avtalen for forhold som gjelder eiendeler som eies alene, eiendeler som eies sammen, gjeld og andre forpliktelser eller forsikringer.
- Uenighet om avtalen løses ved rettsmegling der dette er mulig, deretter ved de alminnelige domstoler.

Ansvarsfraskrivelse

Studentsamskipnaden i Agder tilbyr som en service ovenfor sine medlemmer en standard samboerkontrakt. SiA fraskriver seg ethvert ansvar for dokumentets innhold. Det kan være en fordel at samboeravtalen og/eller testamentet dere skriver blir forelagt en advokat.

Underskrifter

Begge parter har hvert sitt eksemplar av samboeravtalen med evt. vedlegg og et tredje eksemplar hos:

--

Sted og dato:

Navn:

--	--

Sted og dato:

Navn:

--	--

