

**Årsregnskap 2021
for
SiA**

Foretaksnr. 950437537

SiA Student
samskipnaden
i Agder

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	59 263 732	57 220 784
Medlemsskap, kontingenter		12 288 354	14 247 860
Husleie fra studenter		76 044 915	73 767 166
Andre leieinntekter	2	9 619 981	8 017 053
Offentlige tilskudd	3	70 983 802	62 109 106
Inntektsføring av offentlig tilskudd	4	4 650 048	4 650 048
Semesteravgift	5	14 341 450	13 725 780
Annen driftsinntekt		10 031 750	9 762 031
Sum driftsinntekter		257 224 032	243 499 829
Driftskostnader			
Varekostnad		30 138 075	30 004 405
Personalkostnader	6,7	95 072 999	89 714 437
Lokalkostnader	8	49 974 849	43 683 932
Studentsosiale tiltak	9	8 109 687	5 541 059
Avskrivning på varige driftsmidler	10	26 039 438	25 564 208
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	2 443 851
Annen driftskostnad		36 275 950	36 939 470
Tap på krav	11	87 770	133 078
Sum driftskostnader		245 698 768	234 024 440
DRIFTSRESULTAT		11 525 264	9 475 388
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		281 528	1 357 300
Sum finansinntekter		281 528	1 357 300
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 773 987	10 918 027
Sum finanskostnader		8 773 987	10 918 027
NETTO FINANSPOSTER		-8 492 459	-9 560 727
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 032 805	-85 338
Skattekostnad på ordinært resultat	12	51 334	46 936
ORDINÆRT RESULTAT		2 981 471	-132 274
ÅRSRESULTAT		2 981 471	-132 274
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 981 471	-132 274
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 981 471	-132 274

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		1 154 492	1 154 492
Sum immaterielle eiendeler		1 154 492	1 154 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	683 800 229	613 554 559
Anlegg under utførelse	14	7 012 125	40 882 686
Inventar, utstyr, biler	10	20 179 192	17 740 564
Sum varige driftsmidler		710 991 547	672 177 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	15	20 000	20 000
Pensjonsmidler	6,7	8 914 384	10 413 935
Andre fordringer		1 012 860	1 050 137
Sum finansielle anleggsmidler		9 947 245	11 484 073
SUM ANLEGGSMIDLER		722 093 284	684 816 375
OMLØPSMIDLER			
Varer		8 353 865	8 650 180
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 455 215	4 189 080
Andre fordringer		1 916 316	2 184 647
Sum fordringer		4 371 531	6 373 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	51 314 593	104 151 999
SUM OMLØPSMIDLER		64 039 989	119 175 906
SUM EIENDELER		786 133 272	803 992 281

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	190 042 799	187 061 328
Sum opptjent egenkapital		190 042 799	187 061 328
SUM EGENKAPITAL		197 042 799	194 061 328
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Statstilskudd studentboliger	4,13	168 647 554	173 297 602
Spillemidler Spicheren	13	15 000 000	15 000 000
Investeringsfond studenttiltak		2 852 281	3 368 652
Kulturfond		3 926 263	5 292 819
Andre avsetninger for forpliktelser		7 977 036	28 056 115
Sum avsetning for forpliktelser		198 403 133	225 015 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,18	332 104 363	326 788 930
Sum annen langsiktig gjeld		332 104 363	326 788 930
SUM LANGSIKTIG GJELD		530 507 496	551 804 117
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 635 821	20 420 959
Betalbar skatt	10	51 321	46 914
Skyldig offentlige avgifter		4 099 431	5 000 493
Annen kortsiktig gjeld	19	41 796 412	32 658 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 582 985	58 126 843
SUM GJELD		589 090 481	609 930 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 133 280	803 992 289


Sofie Søndergaard Klit


Fredrik Arntzen


Jakob Mæland


Kristine Koveland Bendiksen


Jonas Buerskogen


Kjetil Hellang


Veslemøy Rabe


Greta Hilding


Mona Holta Holen


Claudia Lygre

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på realisasjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Semesteravgift

Semesteravgift inntektsføres når den innbetales.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd har ulike regnskapsmessig behandling. Prinsippene fremgår av note 3 og note 4.

Husleieinntekter

Husleieinntekter resultatføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsforpliktelsen til SiA er aktuarberegnet i hht NRS6 , med veiledende pensjonsforutsetninger pr. 31.12.21

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres mot vedlikeholdsfondet. Det kostnadsføres løpende budsjettert langsiktig vedlikehold, beregnet pr bygg, mot vedlikeholdsfondet. Årlig faktisk utført langsiktig vedlikehold belastes tilsvarende fondet. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til kostpris.

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Sikring

Studentsamskipnaden benytter sikringsinstrumenter for å sikre fremtidige kostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentene ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Leiekostnader

Leiekostnader kostnadsføres som ordinær driftskostnad i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Noter 2021

Segmentering av regnskapet

Segmentregnskapet er basert på vårt driftsregnskap. Vi belaster indirekte kostnader på driftsavdelingene etter bestemte kriterier. Inntekter og kostnader er fordelt mellom segmentene studenter og ikke studenter. Hensikten med dette er å vise at offentlig støtte til studentvelferd kun benyttes til studentvelferd, og å vise at Studentsamskipnaden i Agder ikke mottar subsidier innen områder der SiA er i konkurranse med eksterne aktører.

	2021		2020	
	Student	Andre	Student	Andre
Inntekter				
Fristasjon	19 401 219	0	19 368 802	0
Semesteravgift	14 341 450	0	13 725 780	
Driftstilskudd	6 488 483	29 595	4 709 073	18 927
Boligtilskudd	4 650 048		4 650 048	
Andre offentlige tilskudd	23 622 556	24 134 087	18 973 173	22 007 034
Salgsinntekter	41 184 853	18 078 878	39 755 414	17 465 370
Andre inntekter	81 550 172	23 742 689	79 026 265	24 138 710
Sum inntekter	191 584 990	65 985 249	180 208 555	63 630 041
Kostnader				
Varekostnader	-22 201 391	-7 936 684	-22 283 161	-7 721 245
Personalkostnader	-63 445 243	-31 627 751	-59 260 388	-30 454 043
Administrasjon og driftskostnader	-78 755 257	-16 039 213	-70 306 132	-16 330 163
Avskrivning	-21 589 456	-4 449 982	-23 719 330	-4 288 729
Nedskrivning				
Sum driftskostnader	-185 991 347	-60 053 630	-175 569 011	-58 794 180
Driftsresultat	5 593 643	5 931 619	4 639 544	4 835 861
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter	231 579	49 947	1 138 608	218 687
Finanskostnader	-7 217 331	-1 556 655	-9 149 543	-1 768 436
Resultat av finansposter	-6 985 751	-1 506 708	-8 010 935	-1 549 749
Resultat før skattekostnad	-1 392 110	4 424 908	-3 371 391	3 286 113
Skattekostnad	-26 717	-24 617	-22 890	-24 054
Årsresultat	-1 418 827	4 400 291	-3 394 281	3 262 058

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekt

Fordeling pr. virksomhetsområde

År	2021	2020
Sia Trening	293 345	263 796
SiA Mat og drikke	22 576 865	21 702 466
SiA Barnehager	8 703 644	8 547 407
SiA Kultur	1 229 057	1 691 445
Sia Bok	26 458 531	25 014 679
Andre	2 290	991
Sum Salgsinntekt	59 263 732	57 220 784

Note 2 - Andre leieinntekter

År	2021	2020
Leieinntekt ferieleiligheter	1 050 523	880 674
Garasjeutleie	68 608	67 427
Utleie Parkeringsplasser	858 540	748 045
Utleie lokaler SiA Trening	5 981 854	6 295 020
Utleie Studentsenteret- fra juli 2021	1 537 876	
Annen leieinntekt	122 580	25 887
Sum Andre leieinntekter	9 619 981	8 017 053

Note 3 - Offentlige tilskudd

År	2021	2020
Tilskudd til barnehager	38 186 767	38 086 341
Tilskudd KD Covid-19	6 712 000	
Statstilskudd Post 50 DIKU	6 518 078	4 728 000
Tilskudd fristasjon UiA	16 702 427	15 653 537
Tilskudd Helse SørØst	1 500 000	1 251 810
Kompensasjon Faste kostnader Covid-19	526 530	839 124
Tilskudd Helsedirektoratet	828 000	800 000
Andre offentlige tilskudd	10 000	750 294
Sum Offentlige tilskudd	70 983 802	62 109 106

Ordinære driftstilskudd inntektsføres i resultatregnskapet.

Tilskudd til studentboliger oppføres i balansen som langsiktig forpliktelse. Dette er tilskudd som må tilbakebetales i sin helhet dersom byggene selges eller bruken endres til annet formål. Tilskuddene inntektsføres over byggenes økonomiske levetid (jfr. egen note).

Spillemidler mottatt i forbindelse med bygging av Spicheren treningscenter (kr. 15.000.000) er klassifisert som langsiktig forpliktelse.

Tilskudd fristasjon UiA

SiA inngikk dagens fristasjonsavtale med UiA i august 2010. Prinsippene er at lokaler til bokhandel, kantine, SiAs kontorer og kulturhus på Kampus dekkes av UiA. Beløpet som dekker SiA sine lokalkostnader for nevnte periode fremgår her som Tilskudd fristasjon UiA.

Noter 2021

Note 4 - Inntektsføring av offentlig tilskudd til studentboliger

BYGG	GRUNNDATA					ÅR 2021		
	Første driftsår	Ferdig inntektsført år	Antall år	Oppr. statstilskudd	Årlig inntektsføring	Statstilskudd IB	Inntektsføring	Statstilskudd UB
BOLIG VEST								
Kristian IV's gate	1980	2041	61	5 500 000	90 164	1 803 278	-90 164	1 713 114
St Olavsvei 41-43	1975	2041	66	1 940 000	29 394	587 872	-29 394	558 633
Kongsgård Allè 7	1984	2036	52	5 400 000	103 846	1 557 695	-103 846	1 453 849
Kongsgård Allè 9	1983	2036	53	2 700 000	50 943	764 157	-50 943	713 214
Roligheden	1994	2045	51	17 600 000	345 098	8 282 336	-345 100	7 937 236
Gimle studentby byggetrinn 1:								
Pasifisten	2004	2054	50	7 437 000	148 740	4 908 408	-148 740	4 759 668
Korporalen	2004	2054	50	5 170 200	103 404	3 412 321	-103 404	3 308 917
Brigaderen	2004	2054	50	3 658 800	73 176	2 414 807	-73 176	2 341 631
Gardisten	2004	2054	50	10 340 400	206 808	6 824 700	-206 809	6 617 891
Løytnanten	2004	2054	50	5 170 800	103 416	3 412 744	-103 416	3 309 328
Kapteinen	2004	2054	50	4 603 200	92 064	3 038 101	-92 064	2 946 037
Obersten	2004	2054	50	3 658 800	73 176	2 414 807	-73 176	2 341 631
Generalen	2004	2054	50	3 280 800	65 616	2 165 317	-65 616	2 099 701
Gimle Studentby 2:	2011	2062	50	56 400 000	1 128 000	45 948 000	-1 128 000	44 820 000
Gimle studentby 3:	2015	2065	50	85 450 000	1 709 000	76 192 917	-1 709 000	74 483 917
BOLIG ØST								
Grøm	1969	2041	72	1 000 000	13 889	277 777	-13 889	263 888
Løvås 1	1983	2053	70	5 200 000	74 286	2 377 139	-74 286	2 302 853
Løvås 2	1988	2065	77	4 700 000	61 039	2 685 715	-61 039	2 624 676
Tele studentby 1 *	1994	2045	51	8 000 000	156 863	3 764 702	-156 863	3 607 839
Tele studentby 2*	1972	2043	71	1 500 000	21 127	464 786	-21 127	443 659
Sum				238 710 000	4 650 049	173 297 582	4 650 048	168 648 534

Statstilskuddet til studentboliger er klassifisert som langsiktig gjeld/forpliktelse. Statstilskuddet inntektsføres lineært over det aktuelle byggets levetid.

Dette i tråd med NRS 4 om offentlige tilskudd. Inntektsføringen fremkommer i egen linje i resultatregnskapet.

Kunnskapsdepartementet har pålagt studentsamskipnader å følge denne regnskapspraksis. Kunnskapsdepartementet har imidlertid ikke vært villig til å redusere tilbakebetalingsplikt i samsvar med inntektsføringen. Det vil således være differanse mellom den tilbakebetalingsplikt som måtte oppstå ved salg av en eiendom og bokført forpliktelse i regnskapet.

* Tilskuddet til Tele studentby er overført fra Hauglandsheia og Groos, som ble solgt i 2010 og 2015.

Noter 2021

Note 5 - Semesteravgift

INSTITUSJON	Våren 2021	Høsten 2021	Totalt 2021	Våren 2020	Høsten 2020	Totalt 2020
Universitetet i Agder	6 257 470	6 844 805	13 102 275	5 757 435	6 746 350	12 503 785
NLA Gimlekollen	139 195	129 980	269 175	140 650	120 765	261 415
Folkeuniversitetet Sørlandet	7 275	5 335	12 610	10 670	6 790	17 460
Noroff	47 530	70 810	118 340	79 540	56 640	136 180
Ansgar Teologiske Høgskole	172 660	162 475	335 135	159 565	175 955	335 520
Sørlandets fagskole Grimstad	228 920	274 995	503 915	230 375	241 045	471 420
SUM	6 853 050	7 488 400	14 341 450	6 378 235	7 347 545	13 725 780
Semesteravgift	485	485	Gj.snitt	485	485	Gj.snitt
Antall studenter	14 130	15 440	14 785	13 151	15 150	14 151

Note 6 - Lønnskostnad og ytelse til ledende personer

SiA har hatt 149 årsverk i regnskapsåret. I tillegg utførte midlertidig ansatte 5 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	81 246 499	75 140 627
Arbeidsgiveravgift	11 526 857	10 697 517
Pensjonskostnader	6 278 972	6 737 497
Refusjoner vedr. arbeid	-6 855 480	-6 044 810
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 876 152	3 183 606
Totalt	95 072 999	89 714 437

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 217 330
Styremedlemmer	347 001

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	333 811
Andre tjenester	9 356
Samlet honorar til revisor	354 494

Noter 2021

Note 7 - Pensjonsforpliktelser

SiA er omfattet av kravet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene i SiA tilfredsstiller kravene i denne lov.

I 2017 ble ansatte i SiA tilbudt å gå over til en innskuddsordning. Omtrent 1/3-del av våre ansatte valgte å fortsette med ytelsesordningen frem til april 2022. Etter dette vil alle ansatte i SiA være medlemmer av innskuddsordningen.

Avt. Nr. 27101004936

	2021	2020
ÅRETS PENSJONSKOSTNAD		
Årets pensjonsopptjening	1 218 229	1 212 210
+ rentekostnad	464 183	579 897
- avkastning på pensjonsmidler	<u>-857 320</u>	<u>-1 172 858</u>
= pensjonskostnad før ekstraordinære poster	<u>825 092</u>	<u>619 249</u>
+ amortisering av estimatavvik tap/(gevinst)	0	0
+ Administrasjonskostnader	279 769	289 795
Netto pensjonskostnad	1 104 864	909 044
+ arbeidsgiveravgift	1 020	197 690
+ resultatført aktuarielt tap	401 928	265 417
Total pensjonskostnad	1 507 808	1 372 151
FINANSIELL STATUS UB (note informasjon)	31.12.2021	31.12.2020
Minsteforpliktelse (ABO)		
Effekt av fremtidig lønnsvekst		
- Påløpte pensjonsforpliktelser	-28 179 022	-27 477 905
+ Pensjonsmidler (markedsverdi)	<u>31 176 572</u>	<u>31 225 620</u>
= Påløpte pensjonsforpliktelser ekskl. AGA	<u>-2 997 550</u>	<u>-3 747 715</u>
+ Arbeidsgiveravgift	0	0
+ ikke resultatførte estimatavvik (tap)/gevinst	5 916 833	6 666 220
Netto pensjonsmidler	8 914 383	10 413 935
ØKONOMISKE FORUTSETNINGER	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90%	1,70%
Forventet avkastning	3,10%	2,70%
Lønnsøkning	2,75%	2,25%
Inflasjon	1,75%	1,50%
G-regulering	2,50%	2,00%
Regulering av løpende pensjon	0,00%	0,00%
Arbeidsgiveravgift - sats	14,10%	14,10%
DEMOGRAFISKE DATA		
Antall yrkesaktive	31	32
Gjennomsnittsalder yrkesaktive	55,6	54,6
Antall pensjonister	9	9

Noter 2021

Note 8 - Lokalkostnader

År	2021	2020
Leie lokaler	771 828	258 329
Leie lokaler fristasjon 1)	18 682 452	18 771 990
Vann, kloakk, renovasjon, festeavgift	8 388 796	7 694 946
Alarm og vakthold	1 591 857	1 527 620
Strøm og fjernvarme	9 923 807	6 445 040
Renhold	7 253 413	6 200 484
Løpende vedlikehold	3 362 696	2 786 023
Andre lokalkostnader	0	-500
Sum lokalkostnader	49 974 849	43 683 923

Betydelige leieavtaler:

Utleier	Leiebeløp 2021	Leiebeløp 2020	Leieavtalens varighet
UiA, Kampus Kristiansand	10 191 940	10 524 715	Løpende
UiA, Kampus Grimstad	8 490 511	8 247 275	Løpende

1) SiA sender UiA en faktura på tilskudd, se note 3

Note 9 - Studentsosiale tiltak

År	2021	2020
Studentsosiale tilskudd	2 600 000	2 632 742
Lokalleie	180 199	178 400
Helsekassa	420 206	447 190
Annet	4 909 283	2 282 727
Sum Studentsosiale tiltak	8 109 687	5 541 059

Noter 2021

Note 10 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Tomter og bygg	Transport- midler	Totalt
Anskaffelser				
Anskaffelser pr. 01.01.21	49 912 695	797 662 943	2 325 467	849 901 105
+ Tilgang	7 766 681	87 985 888	220 000	95 741 742
- Avgang	-5 137 011	0	-158 744	-5 295 755
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	52 542 365	885 648 831	2 386 723	940 347 092
Oppskrivninger				
Oppskrivninger pr. 01.01.21	0	49 125 450	0	49 125 450
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivninger pr. 31.12.21	0	49 125 450	0	49 125 450
Av- og nedskrivninger				
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.21	33 144 483	233 233 842	1 353 092	267 731 417
Ordinære avskrivninger	7 732 251	17 025 221	298 863	25 056 336
Avskrivning på oppskrivninger	0	714 996	0	714 996
Nedskrivning på varige driftsmidler	0			0
Tilbakeført ved avgang	-5 137 011	0	-158 744	-5 295 755
Inntektsføring av investeringstilskudd	-2 692 139	0	0	-2 692 139
Akk. av- og nedskrivning er 31.12.21	33 047 584	250 974 059	1 493 211	285 514 854
Bokført verdi pr. 31.12.2021	19 263 954	683 800 222	893 512	703 957 688

Note 11 - Tap på krav

År	2021	2020
Tap på fordringer		87 770
133 078	Avsatt til tap på fordringer	0 0
Sum Tap på krav	87 770	133 078
Samlet avsatt til tap på fordringer utgjør pr 31.12.2021 kr 800.000,-		

Noter 2021

Note 12 - Skattekostnad på ordinært resultat

Beregning av skatt 2021

Betalbar skatt

22 % inntektsskatt av	kr	0
0,15 % formuesskatt av	kr 34 213 929	51 321
Betalbar skatt		51 321
Endring utsatt skatt/skattefordel		
For mye avsatt skatt i 2020		13
Årets skattekostnad		51 334

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Vedlikeholdsfond	7 274 348	27 023 114
Statstilskudd til studentboliger	168 647 554	173 297 602
Spillemidler Spicheren	15 000 000	15 000 000
Pensjonsforpliktelser	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	332 104 363	326 788 930
Totalt	523 026 265	542 109 646

Pantesikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	332 104 363	326 788 930
Sum gjeld pantesikret	332 104 363	326 588 930

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Roligheden	14 412 359	14 973 737
Kristian 4des gate	14 115 670	14 406 670
Kongsgård Allé 7	6 012 322	6 187 786
Kongsgård Allé 9	3 269 007	3 407 583
Spicheren	63 061 808	61 818 672
Gimle studentby 1	41 874 849	43 308 779
Gimle studentby 2	130 573 458	133 837 684
Hokus Pokus Grimstad	17 357 311	17 872 643
Tele studentby	93 788 576	93 837 978
Gimle studentby 3	139 481 247	142 684 934
Sum pantsatte eiendeler	523 946 607	532 336 466

Noter 2021

Note 14 - Anlegg under utførelse

	2021	2020
1130 Anl under utførelse HP Krs	31 785	0
1137 Anl. under utførelse Lund Torv	1 108 232	750 648
1138 Anl. under utførelse Velferdsse	0	39 954 013
1139 Anl. under utførelse Gimle 4	5 872 109	178 025
Sum Anlegg under utførelse	7 012 125	40 882 686

Note 15 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi	
Andelsinnskudd SIN Innkjøpssamarbeid	5,9%		20 000	20 000
Samlet balanseført verdi		20 000		

Note 16 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd

År	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	3 578 497	2 954 212

Note 17 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	194 061 328	194 061 328
+Fra årets resultat	2 981 471	2 981 471
-Til årets resultat	0	0
+/-Andre transaksjoner:)	0	0
Pr 31.12.	197 042 799	197 042 799

Noter 2021

Note 18 - Gjeld til kredittinstitusjoner

År	2021	2020
Husbanklån	299 404 363	288 888 930
Lån Nordea	32 500 000	37 500 000
Lån Sparebanken Sør	200 000	200 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	332 104 363	326 588 930

Neste års avdrag på langsiktige lån er klassifisert som kortsiktig gjeld. Utgjør 20 mill.kroner. Omklassifiseringen er i sin helhet bokført under Husbanklån.

Av våre langsiktige lån er ca 65% sikret med fastrenteavtaler med ulik løpetid og rente.

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

AR	2021	2020
Neste års avdrag langsiktig gjeld	20 064 742	19 884 000
Skyldig feriepenge	7 964 197	7 783 397
Forskudd kunder	1 927 783	498 500
Forskudd tilskudd	6 146 812	546 576
Skyldig renter	1 249 268	1 791 266
Annet	4 443 610	2 154 738
Sum Annen kortsiktig gjeld	41 796 412	32 658 477