

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Holen, Mona Holta	BANKID_MOBILE	2021-03-26 10:22 GMT+1
Nilssen, Siri Helene Puntervold	BANKID_MOBILE	2021-03-26 10:25 GMT+1
Mæland, Jakob	BANKID_MOBILE	2021-03-26 11:41 GMT+1
Klit, Sofie Søndergaard	BANKID_MOBILE	2021-03-26 12:13 GMT+1
Hilding, Greta	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:40 GMT+1
Claudia Streit Lygre	BANKID_MOBILE	2021-03-27 00:06 GMT+1
Bendiksen, Kristine Koveland	BANKID_MOBILE	2021-03-28 16:18 GMT+2
Buerskogen, Jonas T	BANKID_MOBILE	2021-03-28 20:55 GMT+2
Hellang, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-03-29 14:33 GMT+2
Arntzen, Fredrik Jean V	BANKID	2021-03-30 19:44 GMT+2

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06F9D29276D04B7895F0B055376C5A97

**Årsregnskap 2020  
for  
SiA**

**Foretaksnr. 950437537**

**SiA** Student  
samskipnaden  
i Agder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06F9D29276D04B7895F0B055376C5A97

# Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	57 220 784	78 529 026
Medlemsskap, kontingenter		14 247 860	20 375 206
Husleie fra studenter		73 767 166	74 219 133
Andre leieinntekter	2	8 017 053	8 546 727
Offentlige tilskudd	3	62 109 106	59 313 645
Inntektsføring av offentlig tilskudd	4	4 650 048	4 650 048
Semesteravgift	5	13 725 780	13 063 475
Annen driftsinntekt		9 762 031	11 823 805
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 499 829</b>	<b>270 521 065</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		30 004 405	36 742 664
Personalkostnader	6,16	89 714 437	97 649 395
Lokalkostnader	7	43 683 932	41 927 104
Studentsosiale tiltak	8	5 541 059	5 882 461
Avskrivning på varige driftsmidler	9	25 564 208	25 894 029
Nedskrivning på varige driftsmidler		2 443 851	4 227 626
Annen driftskostnad		36 939 470	42 934 568
Tap på krav	10	133 078	398 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 024 440</b>	<b>255 656 147</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 475 388</b>	<b>14 864 918</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 357 300	2 212 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 357 300</b>	<b>2 212 086</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 918 027	11 404 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 918 027</b>	<b>11 404 599</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-9 560 727</b>	<b>-9 192 513</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-85 338</b>	<b>5 672 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	17	46 936	46 968
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-132 274</b>	<b>5 625 437</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-132 274</b>	<b>5 625 437</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-132 274	5 625 437
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-132 274</b>	<b>5 625 437</b>



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		1 154 492	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 154 492</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	613 732 584	630 482 408
Anlegg under utførelse		40 704 661	523 270
Inventar, utstyr, biler	9	17 740 564	23 790 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>672 177 810</b>	<b>654 796 493</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	20 000	20 000
Pensjonsmidler	6,16	10 413 935	10 186 342
Andre fordringer		1 050 137	1 087 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 484 073</b>	<b>11 293 757</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>684 816 375</b>	<b>666 090 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		8 650 180	9 988 666
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	4 189 080	3 391 231
Andre fordringer		1 638 072	3 144 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 827 152</b>	<b>6 536 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	104 151 999	132 523 607
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>118 629 331</b>	<b>149 048 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 445 705</b>	<b>815 138 522</b>



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	187 061 328	187 193 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 061 328</b>	<b>187 193 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>194 061 328</b>	<b>194 193 603</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Statstilskudd studentboliger	4,11	173 297 602	177 947 650
Spillemidler Spicheren	11	15 000 000	15 000 000
Investeringsfond studenttiltak		3 368 652	2 961 798
Kulturfond		5 292 819	5 299 569
Andre avsetninger for forpliktelser		28 056 115	23 953 882
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>225 015 187</b>	<b>225 162 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,15		
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>326 788 930</b>	<b>346 538 258</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 788 930</b>	<b>346 538 258</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>551 804 117</b>	<b>571 701 156</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 420 959	10 909 966
Betalbar skatt	9	46 914	46 974
Skyldig offentlige avgifter		5 000 493	6 110 738
Annen kortsiktig gjeld		32 111 901	32 176 086
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>57 580 267</b>	<b>49 243 763</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>609 384 385</b>	<b>620 944 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>803 445 713</b>	<b>815 138 523</b>

Sofie Søndergaard Klit

Fredrik Arntzen Jakob Mæland

Jonas Buerskogen

Kristine Koveland Bendiksen

Kjetil Hellang

Greta Hilding

Siri H Puntervold Nilssen

Mona Holta Holen

Claudia Lygre



# Noter 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på realisasjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

## Semesteravgift

Semesteravgift inntektsføres når den innbetales.

## Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd har ulike regnskapsmessig behandling. Prinsippene fremgår av note 3 og note 4.

## Husleieinntekter

Husleieinntekter resultatføres i takt med opptjening.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

## Pensjonsforpliktelse

Pensjonsforpliktelsen til SiA er aktuarberegnet i hht NRS6 , med veiledende pensjonsforutsetninger pr. 31.12.20

## Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres mot vedlikeholdsfondet. Det kostnadsføres løpende budsjettert langsiktig vedlikehold, beregnet pr bygg, mot vedlikeholdsfondet. Årlig faktisk utført langsiktig vedlikehold belastes tilsvarende fondet. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## Varer

Varer er vurdert til kostpris.



## Noter 2020

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Sikring

Studentsamskipnaden benytter sikringsinstrumenter for å sikre fremtidige kostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentene ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

### Leiekostnader

Leiekostnader kostnadsføres som ordinær driftskostnad i henhold til sammenstillingsprinsippet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06F9D29276D04B7895F0B055376C5A97

## Noter 2020

### Segmentering av regnskapet

Segmentregnskapet er basert på vårt driftsregnskap. Vi belaster indirekte kostnader på driftsavdelingene etter bestemte kriterier. Inntekter og kostnader er fordelt mellom segmentene studenter og ikke studenter. Hensikten med dette er å vise at offentlig støtte til studentvelferd kun benyttes til studentvelferd, og å vise at Studentsamskipnaden i Agder ikke mottar subsidier innen områder der SiA er i konkurranse med eksterne aktører.

Inntekter	2020		2019	
	Student	Andre	Student	Andre
Fristasjon	19 368 802	0	19 209 756	0
Semesteravgift	13 725 780		13 063 475	
Driftstilskudd	4 709 073	18 927	4 811 808	14 992
Boligtilskudd	4 650 048		4 650 048	
Andre offentlige tilskudd	18 973 173	22 007 034	15 149 302	22 487 453
Salgsinntekter	39 755 414	17 465 370	50 858 069	27 670 957
Andre inntekter	79 026 265	24 138 710	83 879 044	29 054 885
<b>Sum inntekter</b>	<b>180 208 555</b>	<b>63 630 041</b>	<b>191 621 502</b>	<b>79 228 287</b>
<b>Kostnader</b>				
Varekostnader	-22 283 161	-7 721 245	-25 057 408	-11 685 256
Personalkostnader	-59 260 388	-30 454 043	-61 429 884	-36 219 523
Administrasjon og driftskostnader	-70 306 132	-16 330 163	-73 002 426	-18 382 293
Avskrivning	-23 719 330	-4 288 729	-25 689 402	-4 518 976
Nedskrivning				
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-175 569 011</b>	<b>-58 794 180</b>	<b>-185 179 120</b>	<b>-70 806 047</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>4 639 544</b>	<b>4 835 861</b>	<b>6 442 383</b>	<b>8 422 240</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Finansinntekter	1 138 608	218 687	1 862 345	349 736
Finanskostnader	-9 149 543	-1 768 436	-9 601 480	-1 803 092
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-8 010 935</b>	<b>-1 549 749</b>	<b>-7 739 135</b>	<b>-1 453 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-3 371 391</b>	<b>3 286 113</b>	<b>-1 296 752</b>	<b>6 968 884</b>
Skattekostnad	-22 890	-16 593	-25 571	-21 397
<b>Årsresultat</b>	<b>-3 394 281</b>	<b>3 269 520</b>	<b>-1 322 324</b>	<b>6 947 487</b>





## Noter 2020

### Note 1 - Salgsinntekt

Fordeling pr. virksomhetsområde

År	2020	2019
Sia Trening	263 796	580 920
SiA Mat og drikke	21 702 466	41 927 350
SiA Barnehager	8 547 407	8 107 052
SiA Kultur	1 691 445	3 425 092
Sia Bok	25 014 679	24 456 600
Andre	991	32 012
<b>Sum Salgsinntekt</b>	<b>57 220 784</b>	<b>78 529 026</b>

### Note 2 - Andre leieinntekter

År	2020	2019
Leieinntekt ferieleiligheter	880 674	736 348
Garasjeutleie	67 427	56 794
Utleie lokaler SiA Trening	6 295 020	6 491 631
Utleie P-plasser	748 045	1 165 484
Annen leieinntekt	25 887	96 470
<b>Sum Andre leieinntekter</b>	<b>8 017 053</b>	<b>8 546 727</b>

### Note 3 - Offentlige tilskudd

År	2020	2019
Tilskudd til barnehager	38 086 341	34 420 342
Statstilskudd Post 50 DIKU	4 728 000	4 826 800
Tilskudd Helse SørØst	1 251 810	1 132 160
Tilskudd fristasjon UiA	15 653 537	16 254 340
Kompensasjon Faste kostnader Korona	839 124	
Tilskudd Helsedirektoratet	800 000	
Andre offentlige tilskudd	750 294	680 003
<b>Sum Offentlige tilskudd</b>	<b>62 109 106</b>	<b>59 313 645</b>

**Ordinære driftstilskudd** inntektsføres i resultatregnskapet.

**Tilskudd til studentboliger** oppføres i balansen som langsiktig forpliktelse. Dette er tilskudd som må tilbakebetales i sin helhet dersom byggenes selges eller bruken endres til annet formål. Tilskuddene inntektsføres over byggenes økonomiske levetid (jfr. egen note).

**Spillemidler** mottatt i forbindelse med bygging av Spicheren treningssenter (kr. 15.000.000) er klassifisert som langsiktig forpliktelse.

**Tilskudd fristasjon UiA**

SiA inngikk dagens fristasjonsavtale med UiA i august 2010. Prinsippene er at lokaler til bokhandel, kantine, SiAs kontorer og kulturhus på Kampus dekkes av UiA. Beløpet som dekker SiA sine lokalkostnader for nevnte periode fremgår her som Tilskudd fristasjon UiA.



# Noter 2020

## Note 4 - Inntektsføring av offentlig tilskudd til studentboliger

BYGG	GRUNNDATA					ÅR 2020		
	Første driftsår	Ferdig inntektsført år	Antall år	Oppr. statstilskudd	Årlig inntektsføring	Statstilskudd IB	Inntektsføring	Statstilskudd UB
<b>BOLIG VEST</b>								
Kristian IV's gate	1980	2041	61	5 500 000	90 164	1 893 442	-90 164	1 803 278
St Olavsvei 41-43	1975	2041	66	1 940 000	29 394	617 266	-29 394	587 872
Kongsgård Allè 7	1984	2036	52	5 400 000	103 846	1 661 541	-103 846	1 557 695
Kongsgård Allè 9	1983	2036	53	2 700 000	50 943	815 100	-50 943	764 157
Roligheden	1994	2045	51	17 600 000	345 098	8 627 436	-345 100	8 282 336
<b>Gimle studentby byggetrinn 1:</b>								
Pasifisten	2004	2054	50	7 437 000	148 740	5 057 148	-148 740	4 908 408
Korporalen	2004	2054	50	5 170 200	103 404	3 515 725	-103 404	3 412 321
Brigaderen	2004	2054	50	3 658 800	73 176	2 487 983	-73 176	2 414 807
Gardisten	2004	2054	50	10 340 400	206 808	7 031 509	-206 809	6 824 700
Løytnanten	2004	2054	50	5 170 800	103 416	3 516 160	-103 416	3 412 744
Kapteinen	2004	2054	50	4 603 200	92 064	3 130 165	-92 064	3 038 101
Obersten	2004	2054	50	3 658 800	73 176	2 487 983	-73 176	2 414 807
Generalen	2004	2054	50	3 280 800	65 616	2 230 933	-65 616	2 165 317
<b>Gimle Studentby 2:</b>	2011	2062	50	56 400 000	1 128 000	47 076 000	-1 128 000	45 948 000
<b>Gimle studentby 3:</b>	2015	2065	50	85 450 000	1 709 000	77 901 917	-1 709 000	76 192 917
<b>BOLIG ØST</b>								
Grøm	1969	2041	72	1 000 000	13 889	291 666	-13 889	277 777
Løvås 1	1983	2053	70	5 200 000	74 286	2 451 425	-74 286	2 377 139
Løvås 2	1988	2065	77	4 700 000	61 039	2 746 754	-61 039	2 685 715
Tele studentby 1 *	1994	2045	51	8 000 000	156 863	3 921 565	-156 863	3 764 702
Tele studentby 2*	1972	2043	71	1 500 000	21 127	485 913	-21 127	464 786
<b>Sum</b>				238 710 000	4 650 049	177 947 630	4 650 048	173 297 582

Statstilskuddet til studentboliger er klassifisert som langsiktig gjeld/forpliktelse. Statstilskuddet inntektsføres lineært over det aktuelle byggets levetid.

Dette i tråd med NRS 4 om offentlige tilskudd. Inntektsføringen fremkommer i egen linje i resultatregnskapet.

Kunnskapsdepartementet har pålagt studentsamskipnader å følge denne regnskapspraksis. Kunnskapsdepartementet har imidlertid ikke vært villig til å redusere tilbakebetalingsplikt i samsvar med inntektsføringen. Det vil således være differanse mellom den tilbakebetalingsplikt som måtte oppstå ved salg av en eiendom og bokført forpliktelse i regnskapet.

\* Tilskuddet til Tele studentby er overført fra Hauglandsheia og Groos, som ble solgt i 2010 og 2015.



## Noter 2020

### Note 5 - Semesteravgift

INSTITUSJON	Våren 2020	Høsten 2020	Totalt 2020	Våren 2019	Høsten 2019	Totalt 2019
Universitetet i Agder	5 757 435	6 746 350	12 503 785	5 690 990	6 178 900	11 867 950
Mediahøgskolen Gimlekollen	140 650	120 765	261 415	140 165	108 640	248 805
Folkeuniversitetet Sørlandet	10 670	6 790	17 460	17 460	11 640	29 100
Fagskolen Kristiansand			471 420	141 135	147 440	288 575
Noroff	79 540	56 640	136 180	74 205	83 420	157 625
Ansgar Teologiske Høgskole	159 565	175 955	335 520	147 925	157 625	305 550
Sørlandets fagskole Grimstad	230 375	241 045	0	79 540	86 330	165 870
<b>SUM</b>	<b>6 378 235</b>	<b>7 347 545</b>	<b>13 725 780</b>	<b>6 291 420</b>	<b>6 773 995</b>	<b>13 063 475</b>
Semesteravgift	485	485	Gj.snitt	485	485	Gj.snitt
Antall studenter	13 151	15 150	<b>14 151</b>	12 972	13 967	<b>13 470</b>

### Note 6 - Lønnskostnad og ytelse til ledende personer

SiA har hatt 139 årsverk i regnskapsåret. I tillegg utførte midlertidig ansatte 6 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	75 140 627	80 007 635
Arbeidsgiveravgift	10 697 517	12 062 235
Pensjonskostnader	6 737 497	6 094 316
Refusjoner vedr. arbeid	-6 044 810	-4 839 720
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 183 606	4 324 930
<b>Totalt</b>	<b>89 714 437</b>	<b>97 649 395</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 190 151
Styremedlemmer	264 000

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	248 650
Andre tjenester	45 156
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>293 806</b>



## Noter 2020

### Note 7 - Lokalkostnader

År	2020	2019
Leie lokaler	258 329	428 782
Leie lokaler fristasjon 1)	18 771 990	18 515 996
Vann, kloakk, renovasjon, festeavgift	7 694 946	5 766 596
Alarm og vakthold	1 527 620	1 742 928
Strøm og fjernvarme	6 445 040	7 519 537
Renhold	6 200 484	4 944 680
Løpende vedlikehold	2 786 023	3 008 585
Andre lokalkostnader	-500	0
<b>Sum lokalkostnader</b>	<b>43 683 932</b>	<b>41 927 104</b>

#### Betydelige leieavtaler:

Utleier	Leiebeløp 2020	Leiebeløp 2019	Leieavtalens varighet
UiA, Kampus Kristiansand	10 524 715	10 388 006	Løpende
UiA, Kampus Grimstad	8 247 275	8 127 990	Løpende

1) SiA sender UiA en faktura på tilskudd, se note 3

### Note 8 - Studentsosiale tiltak

År	2020	2019
Studentsosiale tilskudd	2 632 742	2 597 817
Lokalleie	178 400	181 550
Helsekassa	447 190	413 036
Annet	2 282 727	2 690 057
<b>Sum Studentsosiale tiltak</b>	<b>5 541 059</b>	<b>5 882 461</b>



## Noter 2020

### Note 9 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Tomter og bygg	Transportmidler	Totalt
<b>Anskaffelser</b>				
Anskaffelser pr. 01.01.20	55 054 216	796 893 355	2 048 749	853 996 319
+ Tilgang	1 044 600	1 042 228	276 719	2 363 546
- Avgang	-6 186 120	-272 640	0	-6 458 760
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.20</b>	<b>49 912 695</b>	<b>797 662 943</b>	<b>2 325 467</b>	<b>849 901 105</b>
<b>Oppskrivninger</b>				
Oppskrivninger pr. 01.01.20	0	49 125 450	0	49 125 450
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
<b>Oppskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>49 125 450</b>	<b>0</b>	<b>49 125 450</b>
<b>Av- og nedskrivninger</b>				
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.20	32 211 787	215 536 407	1 100 348	248 848 541
Ordinære avskrivninger	8 407 387	16 101 369	252 744	24 761 500
Avskrivning på oppskrivninger	0	765 420	0	765 420
Nedskrivning på varige driftsmidler	1 340 564	1 103 287		2 443 851
Tilbakeført ved avgang	-6 186 120	-272 640	0	-6 458 760
Inntektsføring av investeringstilskudd	-2 629 135	0	0	-2 629 135
<b>Akk. av- og nedskrivning er 31.12.20</b>	<b>33 144 483</b>	<b>233 233 842</b>	<b>1 353 092</b>	<b>267 731 417</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>16 768 213</b>	<b>613 554 551</b>	<b>972 375</b>	<b>631 295 139</b>

### Note 10 - Tap på krav

År	2020	2019
Tap på fordringer	32 060	9 991
Avsatt til tap på fordringer	0	300 000
Tap på fordringer (Uni)	58 291	88 846
Innk. tidl. avskr. fordr.(Uni)	42 728	-536
Tap på krav utveksling (Uni)	0	0
<b>Sum Tap på krav</b>	<b>133 078</b>	<b>398 301</b>

Samlet avsatt til tap på fordringer utgjør pr 31.12.2020 kr 800.000,-



## Noter 2020

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Vedlikeholdsfond	27 023 114	23 025 525
Statstilskudd til studentboliger	173 297 602	177 947 650
Spillemidler Spicheren	15 000 000	15 000 000
Pensjonsforpliktelser	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	326 788 930	346 538 258
<b>Totalt</b>	<b>542 109 646</b>	<b>562 511 433</b>

### Pantesikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	326 788 930	346 538 258
<b>Sum gjeld pantesikret</b>	<b>326 588 930</b>	<b>346 538 258</b>

### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Roligheden	14 973 737	15 561 365
Kristian 4des gate	14 406 670	14 697 670
Kongsgård Allé 7	6 187 786	6 363 250
Kongsgård Allé 9	3 407 583	3 546 159
Spicheren	61 818 672	62 731 040
Gimle studentby 1	43 308 779	44 742 710
Gimle studentby 2	133 837 684	137 101 910
Hokus Pokus Grimstad	17 872 643	18 162 581
Tele studentby	93 837 978	96 158 700
Gimle studentby 3	142 684 934 145 888 621	
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>532 336 466</b>	<b>544 954 006</b>

### Note 12 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Andelsinnskudd SIN Innkjøpssamarbeid	5,9%	20 000	20 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>20 000</b>	



## Noter 2020

### Note 13 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Bundne bankinnskudd

År	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	2 954 212	3 095 709

### Note 14 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 1.1.</b>	<b>194 193 603</b>	<b>194 193 603</b>
+Fra årets resultat	0	0
-Til årets resultat	-132 274	-132 274
+/-Andre transaksjoner:)	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>194 061 328</b>	<b>194 061 328</b>

### Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

År	2020	2019
Husbanklån	288 888 930	304 038 258
Lån Nordea	37 500 000	42 500 000
Lån Sparebanken Sør	200 000	0
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>326 588 930</b>	<b>346 538 258</b>

Neste års avdrag på langsiktige lån er klassifisert som kortsiktig gjeld. Utgjør 20 mill.kroner. Omklassifiseringen er i sin helhet bokført under Husbanklån.

Av våre langsiktige lån er en høy andel sikret med fastrenteavtaler med ulik løpetid og rente.



## Noter 2020

### Note 16 - Pensjonsforpliktelser

SiA er omfattet av kravet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene i SiA tilfredsstiller kravene i denne lov.

I 2017 ble ansatte i SiA tilbudt å gå over til en innskuddsordning. Omtrent 1/3-del av våre ansatte fortsetter med ytelsesordningen.

**Avt. Nr. 27101004936**

<b>ÅRETS PENSJONSKOSTNAD</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets pensjonsopptjening	1 212 210	1 175 304
+ rentekostnad	579 897	728 633
- avkastning på pensjonsmidler	-1 172 858	-1 404 926
<u>= pensjonskostnad før ekstraordinære poster</u>	<u>619 249</u>	<u>499 011</u>
+ amortisering av estimatavvik tap/(gevinst)	0	0
+ Administrasjonskostnader	289 795	265 735
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>909 044</b>	<b>764 746</b>
+ arbeidsgiveravgift	197 690	264 757
+ resultatført aktuarielt tap	265 417	259 088
<b>Total pensjonskostnad</b>	<b>1 372 151</b>	<b>1 288 590</b>
<b>FINANSIELL STATUS UB (note informasjon)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Minsteforpliktelse (ABO)		
Effekt av fremtidig lønnsvekst		
- Påløpte pensjonsforpliktelser	-27 477 905	-25 342 882
+ Pensjonsmidler (markedsverdi)	31 225 620	29 994 670
<u>= Påløpte pensjonsforpliktelser ekskl. AGA</u>	<u>-3 747 715</u>	<u>-4 651 788</u>
+ Arbeidsgiveravgift	0	0
+ ikke resultatførte estimatavvik (tap)/gevinst	6 666 220	5 534 553
<b>Netto pensjonsmidler</b>	<b>10 413 935</b>	<b>10 186 341</b>

<b>ØKONOMISKE FORUTSETNINGER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Diskonteringsrente	1,70%	2,30%
Forventet avkastning	2,70%	3,80%
Lønnsøkning	2,25%	2,25%
Inflasjon	1,50%	1,50%
G-regulering	2,00%	2,00%
Regulering av løpende pensjon	0,00%	0,50%
Arbeidsgiveravgift - sats	14,10%	14,10%

### DEMOGRAFISKE DATA

Antall yrkesaktive	32	35
Gjennomsnittsalder yrkesaktive	54,6	54,5
Antall pensjonister	9	7





## Noter 2020

### Note 17 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Beregning av skatt 2020

##### Betalbar skatt

23 % inntektsskatt av	kr	0
	-	
0,15 % formuesskatt av	kr 31 294 805	46 942
<b>Betalbar skatt</b>		<b>46 942</b>
Endring utsatt skatt/skattefordel		
For Imye avsatt skatt i 2019		<b>-6</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>46 936</b>

