

Styremøte nr. 4/21

tir. 08. juni 2021, 15.00 - 18.00

Teams



Agenda

30/21

Referat fra møte nr. 3/21

Beslutning

Forslag til vedtak: Styret godkjenner referat 3/21

Protokoll_Styremøte_290421.pdf (3 sider)

31/21

Styrets årlige møte med revisor

Beslutning

Revisor gjennomfører sitt årlige møte med styret. I deler av møtet er ikke ledelsen tilstede.

Forslag til vedtak: Styret tar møtet med revisor til etterretning

32/21

Økonomisk status pr. april 2021

Beslutning

Regnskap med kommentarer pr. april er vedlagt innkallingen. Status vil bli presentert i møtet

Forslag til vedtak: Styret tar gjennomgang av økonomisk status pr. april til orientering.

SiA regnskap april 2021.pdf (17 sider)

kommentarer ØK driftsrapport april 2021.pdf (5 sider)

33/21

Periodisk vedlikehold og utskiftninger i 2020

Orientering

SiA har bevisst benyttet pandemiperioden til vedlikehold og oppgradering av bygningsmasse. Rapport fra status 2020 blir presentert i styremøtet.

Forslag til vedtak: Styret tar orientering om periodisk vedlikehold og utskiftninger i 2020 til etterretning.

Periodisk vedlikehold og utskiftninger i 2020.pdf (3 sider)

34/21

Regulering av husleie fra 1. august

Herv. Pål
10/21/2021 14:25:16


Beslutning

Administrasjonen foreslår prisregulering av SiAs husleie i h.h.t konsumprisøkning, 3,1%.

SiA har i flere år holdt igjen en full prisregulering. I 2021 mener vi imidlertid det vil være riktig å gjennomføre en normal justering. De viktigste underliggende faktorene er:

1. Kraftig økning i oppvarmingskostnader, spesielt fjernvarme.
2. Kostnader til internett er i ferd med å øke betydelig.
3. Vi har behov for å bygge opp vedlikeholdsfond på nytt etter svært høy aktivitet.

Forslag til vedtak: Styret vedtar husleiejustering på 3,1% fra 1 august.

 Foreslåtte husleiesatser fra 1.august 2021.pdf (3 sider)

35/21

Orienteringer fra administrasjonen

Orientering

Administrasjonen ønsker orientere om pågående saker:

1. Salgsprosess Roligheden.
2. Bemanningsendringer SiA mat og drikke
3. Gimle 4.
4. Lund Torv.

Orienteringen skjer muntlig i styremøtet.

Forslag til vedtak: Styret tar gjennomgang av pågående saker til orientering

36/21

Eventuelt